

空家等現地調査票 | 完全匿名サンプル

実案件を公開せず、16ページの返却構成と確認順を示す見本です。

公開版では、個人や物件を特定できる情報を表示しません。

住所・座標・地図・氏名・撮影日時・現場写真は非掲載です。画面構成と確認順だけを確認できます。

調査番号	練習用サンプル	調査年月日	20XX年〇月〇日
調査担当	非公開（公開見本には担当者名を掲載しません）		
対象地域	匿名地域（実在住所・地番は掲載しません）		
現地調査判定	練習用の判定例 行政判断ではありません		

確認する判定区分

☒ (1) 保安上危険な空家等

☒ (2) 衛生・生活環境上不適切な空家等

主要用途	住宅 / 長屋 / 共同住宅 / 併用住宅 / 店舗 / 事務所 / 倉庫 / その他
構造・階数	木造・非木造、階数などを確認（練習用表示）

位置図・座標

公開版では非掲載

自治体内部の運用版では権限管理の範囲で扱い、公開見本へは出力しません。

評価（１） | 保安上危険な空家等

敷地・外壁・屋根・付属物の順に、現地で確認する項目を整理します。

ア | 敷地の安全性

擁壁、地盤、排水、ひび割れ、傾斜、法面の状態を確認。公開版には現地の場所や写真を載せません。

☒	擁壁の水抜き・排水・ひび割れ・目地の開きを確認
☒	擁壁の傾斜・折損・出隅部の開き・ふくらみを確認
☐	法面の崩壊、必要箇所の擁壁不足を確認
☐	地盤の不同沈下・液状化・土砂流出を確認

イ | 屋根・外壁等の脱落、飛散

目視できる範囲で、脱落や飛散のおそれを確認。立入りや解体を前提とした判定ではありません。

☐	屋根ふき材・ひさし・軒の脱落のおそれ
☒	外壁の脱落、剥離、下地露出など
☐	看板・給湯設備・屋上水槽等の支持部の腐食や破損
☒	屋外階段・バルコニーの傾斜、腐食、破損
☐	門・塀の著しい傾斜、ひび割れ、変形

評価（１） | 倒壊・構造の確認

点数は入力例です。公開見本は実案件の調査結果や行政判断を示しません。

ウ | 倒壊等のおそれ

基礎、土台、柱、はり、外壁、屋根を確認し、自治体の基準に沿って記録します。

確認部位	状態の例	点
基礎・土台・柱・はり	局所的な腐朽・破損	25
基礎・土台・柱・はり	複数箇所の腐朽・傾斜	50
基礎・土台・柱・はり	著しい腐朽・変形・崩壊のおそれ	100
外壁	仕上げ材の剥落・腐朽・破損	15
外壁	下地露出・壁体を貫通する穴	25
屋根	ふき材の剥落・ずれ・雨漏り	15
屋根	著しい剥落・軒裏やたるきの腐朽	25
一般構造	基礎の状態、外壁構造を確認	参考

合計と総合判定

入力例：合計点を記録し、基準との対応を自治体担当者が確認します。公開見本だけで判定は確定しません。

評価（１） | 周辺への影響・危険性

隣地・道路への影響は、方角と距離を分けて記録します。

倒壊・落下時の影響

建築物の一部が落下した場合に、周辺の敷地、道路、通行人等へ影響する可能性を確認します。

隣地の確認

北	建築物・駐車場・山林・田畑・公園等の区分を記録 軒からの距離：非公開 公開見本では位置関係を特定できる情報を表示しません。
東	建築物・駐車場・山林・田畑・公園等の区分を記録 軒からの距離：非公開 公開見本では位置関係を特定できる情報を表示しません。
南	建築物・駐車場・山林・田畑・公園等の区分を記録 軒からの距離：非公開 公開見本では位置関係を特定できる情報を表示しません。
西	建築物・駐車場・山林・田畑・公園等の区分を記録 軒からの距離：非公開 公開見本では位置関係を特定できる情報を表示しません。

道路の確認

☐ 北 | 道路までの距離・幅員・用途・利用状況（公開版は非掲載）

☐ 東 | 道路までの距離・幅員・用途・利用状況（公開版は非掲載）

☒ 南 | 道路までの距離・幅員・用途・利用状況（公開版は非掲載）

☐ 西 | 道路までの距離・幅員・用途・利用状況（公開版は非掲載）

メモ・備考 | 保安上危険な空家等

危険箇所、破損状況、周辺の状況を文章で補足します。

公開版では、個人や物件を特定できる情報を表示しません。

住所・座標・地図・氏名・撮影日時・現場写真は非掲載です。画面構成と確認順だけを確認できます。

01

屋根・外壁等：脱落や飛散のおそれを、部位ごとに記録

02

構造：基礎・土台・柱・はりの状態と、点数の根拠を記録

03

道路への影響：方角、距離、幅員、通行状況を内部記録

04

追加確認：庁内確認が必要な事項と、次の確認期限を記録

自由記入欄 | 公開見本では実案件の所見を掲載しません

評価（２） | 衛生・生活環境上不適切な空家等

衛生、立木、動物、害虫、開口部、ごみ、景観などを確認します。

☐	吹付け石綿等の飛散・暴露のおそれ
☐	浄化槽等の放置・破損による汚物や臭気
☐	排水等の流出による臭気
☐	ごみ等の放置・不法投棄による臭気や害虫
☒	立木の腐朽・倒壊・枝折れ・道路や敷地への散乱
☒	立木の枝等が道路へはみ出している
☒	立木等が建築物の全面を覆う程度まで繁茂
☐	動物による騒音・汚物・毛や羽毛の飛散
☒	無施錠・割れた窓等により侵入しやすい状態
☒	敷地内のごみの散乱・山積み・外観上の汚損
☐	土砂等の流出のおそれ
☐	その他、衛生・生活環境の保全上確認が必要な状態

評価（２） | 悪影響の程度

現状と周辺への影響を分け、判断の根拠を記録します。

調査のポイント

頻度・回数・量・範囲・拡大性、健康被害や防犯上の危険、他の悪影響との関係を確認します。

空家等の現状

練習用記載例

- ・敷地内の立木の繁茂
- ・開口部の施錠状況
- ・外壁や屋根の目視確認
- ・ごみ等の放置状況

数値化できる事項は内部記録へ整理します。

周辺へ及ぼす影響

練習用記載例

- ・道路への枝のはみ出し
- ・隣地側への倒壊可能性
- ・通行や生活環境への影響
- ・追加確認が必要な事項

実案件の周辺情報は公開見本へ掲載しません。

その他参考となる事項

庁内確認先、根拠資料、次の確認期限を記録。公開見本では部署名・担当者名・案件番号を特定できる形で表示しません。

メモ・備考 | 衛生・生活環境上不適切な空家等

枠内に書き切れない事項や、図で補足する内容を整理します。

公開版では、個人や物件を特定できる情報を表示しません。

住所・座標・地図・氏名・撮影日時・現場写真は非掲載です。画面構成と確認順だけを確認できます。

記載例（完全匿名）

- ・立木の状態と、周辺道路へ与える可能性のある影響
- ・開口部や施錠の状態
- ・敷地内のごみや衛生上の確認事項
- ・再確認が必要な項目と期限

図・追記事項の記入欄

公開見本には、実在位置を推測できる図や現場メモを掲載しません

写真台帳 | 重要写真

2枚 / ページ | 公開見本では写真・撮影情報を匿名化ではなく非掲載にします。

重要写真枠 1

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：外壁の脱落・剥離

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

重要写真枠 2

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：屋外階段・付属物の状態

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

写真台帳 | 重要写真

2枚 / ページ | 公開見本では写真・撮影情報を匿名化ではなく非掲載にします。

重要写真 3

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：基礎・土台・柱・はり

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

重要写真 4

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：外壁の下地露出・破損

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

写真台帳 | 重要写真

2枚 / ページ | 公開見本では写真・撮影情報を匿名化ではなく非掲載にします。

重要写真枠 5

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：接道・通行への影響

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

重要写真枠 6

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：立木の繁茂・建物への影響

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

写真台帳 | 重要写真

2枚 / ページ | 公開見本では写真・撮影情報を匿名化ではなく非掲載にします。

重要写真枠 7

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：立木の倒壊・枝折れ

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

重要写真枠 8

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：道路への枝のはみ出し

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

写真台帳 | 重要写真

2枚 / ページ | 公開見本では写真・撮影情報を匿名化ではなく非掲載にします。

重要写真 9

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：開口部・施錠の状態

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

重要写真 10

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：周辺へ与える悪影響の程度

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

写真台帳 | 重要写真

2枚 / ページ | 公開見本では写真・撮影情報を匿名化ではなく非掲載にします。

重要写真 11

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：敷地内のごみ・衛生状態

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

重要写真 12

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

確認項目（例）：空き等の現状を示す補足

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

写真台帳 | 通常写真

4枚 / ページ | 部位や周辺状況を一覧で確認する構成です。

通常写真枠 1 現場写真は非掲載 実在の建物・周辺・位置を公開しません 確認項目（例）：基礎の局所状態 撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載	通常写真枠 2 現場写真は非掲載 実在の建物・周辺・位置を公開しません 確認項目（例）：屋根・軒の状態 撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載
通常写真枠 3 現場写真は非掲載 実在の建物・周辺・位置を公開しません 確認項目（例）：門・塀・付属物 撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載	通常写真枠 4 現場写真は非掲載 実在の建物・周辺・位置を公開しません 確認項目（例）：敷地内の補足状況 撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

写真台帳 | 全景・補足

6 枠 / ページ | 全景と補足資料を一つのページへまとめます。

全景・補足枠 1

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

全景（例） | 外観全体

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

全景・補足枠 2

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

全景（例） | 接道側

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

全景・補足枠 3

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

補足（例） | 隣地側

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

全景・補足枠 4

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

補足（例） | 道路側

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

全景・補足枠 5

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

補足（例） | 確認箇所

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載

全景・補足枠 6

現場写真は非掲載

実在の建物・周辺・位置を公開しません

補足（例） | 追加資料

撮影日時・撮影位置・方向：公開版では非掲載