

(2) 空家等現地調査・意向調査(アンケート調査)関係資料

空家等現地調査票

別紙1

空家等の判別							
管理項目	管理No	CHB-SYN-001		調査日	2026/08/24		
	所在	千葉市〇区みどり台1-2-3(合成)			調査員名	合成 太郎	
	通報(苦情等)の有無	無 し		有 り	(内容)		
空家等の判断基準	電気メーター	動いている	動いていない	無 し	確認できない		
	水道	開 栓	閉 栓	無 し	確認できない		
	ガス	開 栓	閉 栓	無 し	確認できない		
	郵便受け	塞がれている	溜まっている	溜まっていない	無 し	確認できない	
	外観	管理されている	管理されていない	人の気配がない	確認できない		
	雨戸	全て締め切り	一部締め切り	締め切り無し	確認できない		
	募集看板	売家看板有り	入居者募集有り	その他看板有り	無 し	確認できない	
	テレビアンテナ	有り(破損等無し)	有り(破損等有り)	無 し	確認できない		
	カーテン	全て締め切り	一部締め切り	締め切り無し	確認できない		
	表札	有り(氏名)			無 し		
生活等のサイン	家庭用品等が見えない	洗濯物がない	鉢植え等が無い	確認できない			
近隣住民情報	空家である	知らない	情報無し				
判 断 状 況	空家である		空家ではない		空家と思われる		
建物属性	建て方	二戸建て	併用住宅	共同住宅	長屋	店舗 事務所 倉庫 その他	
	構造	木 造	R C 造	S 造	ブロック造	不 明	
	地上階数	平 屋	2 階 建 て	3 ~ 5 階 建 て	不 明		
	竣工時期	平 成	1年	昭 和	年 不 明		
敷地条件	敷地に接している道路の幅員	2 m 未 満	2 ~ 4 m 未 満	4 m 以 上	接していない		
	4m未満の道路の場合、敷地は道路の中心線から2m後退(している・していない・不明)						
	敷地面積(m ²)	165	建築面積(m ²)	72	延べ面積(m ²)	128	
	門 扉	有り(破損無し)	有り(破損有り)	無 し	確認できない		
	フェンス・塀	有り(破損無し)	有り(破損有り)	無 し	確認できない		
	擁 壁	有り(破損無し)	有り(破損有り)	無 し	確認できない		
駐車場の有無	有 り	1台	無 し	確認できない			
管 理 状 況	建 物	内 容		管 理 状 態		緊急性の有無	
		建物の掃除や換気等の有無		管理されている	管理されていない	有り	無し
				分からない	定期的に管理されている(年 回)		
		戸 締 り		開 いて いる	開 いて いない	有り	無し
				施錠されている	施錠されていない	分からない	
		外壁の腐朽・破損の有無		全体的に確認	一部の面で確認	腐朽・破損はなし	有り 無し
		屋根瓦やトタン板等の剥がれ等		全体的に確認	一部の面で確認	腐朽・破損はなし	有り 無し
		基礎・土台の腐朽・破損の有無		全体的に確認	一部の面で確認	腐朽・破損はなし	有り 無し
	敷 地	窓ガラスの破損状況		有 り	無 し	分からない	有り 無し
		屋上水槽・看板(建物付属)等の傾き・腐食・脱落の有無		有 り	無 し	分からない	有り 無し
		屋外階段やベランダ等の傾き・腐食・脱落の有無		有 り	無 し	分からない	有り 無し
		擁壁の傾き・クラックの有無		有 り	無 し	分からない	有り 無し
		門塀の傾き・クラックの有無		有 り	無 し	分からない	有り 無し
		敷地に設置された看板の傾き・腐食・脱落の有無		有 り	無 し	分からない	有り 無し
		雑草・立木の繁茂の有無		手入れされている	手入れされていない	分からない	有り 無し
				定期的に草刈り、立木の剪定をしている(年 回)			
	倒壊等の危険性	ゴミ、自転車等の放置の有無		有 り	無 し	分からない	有り 無し
ごみの放置や動物のふん尿、排水等の流出による臭気の発生		有 り	無 し	分からない	有り 無し		
動物等の住みつき、害虫等の発生の有無		有 り	無 し	分からない	有り 無し		
倒壊等の恐れ		有 り	無 し	分からない	有り 無し		